



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,
Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: mreg.operator@lenreg.ru

www.kapremlo47.ru

**АССОЦИАЦИЯ "СУБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ "ГАРАНТИЯ
ОПТИМАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ"**

191181, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ
ОКРУГ, УЛ. МИЛЛИОННАЯ, Д. 19, ЛИТЕРА И,
ПОМЕЩ. 13-Н, ОФИС 9

info@sro-gost.ru

От 29.07.2024 № И-9968/2024

Претензия

(требование о компенсационной выплате).

Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Заказчик, Истец) и обществом с ограниченной ответственностью «Альфа» (далее – Подрядчик, Ответчик) заключен договор от 17.04.2019 № 2019-21 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области по адресам, указанным в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ в Приложении № 2 к Договорам.

В связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ по договору, в его адрес были направлены претензии:

от 27.09.2019 № И-8023/2019;

от 13.06.2019 № И-4928/2019.

Повторно претензии направлены 28.12.2020 с исходящим письмом № И-13466/2020.

В связи с отказом удовлетворять требования претензий, Фонд обратился с иском в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В рамках дела № А56-401/2022 с подрядчика взыскана неустойка в размере 214 512 руб. 77 коп. и 7290 руб. 00 ком. расходов по оплате государственной пошлины.

По состоянию на 26.07.2024 решение арбитражного суда Подрядчиком не исполнено, неустойка и расходы по уплате государственной пошлины оплачены частично. Письмом от 30.10.2023 № В-20314/2023 ПАО Сбербанк возвратил Фонду исполнительный лист с частичным исполнением в сумме 90 001,59 руб.

В соответствии со ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с региональным оператором, субсидиарную ответственность несет саморегулируемая организация в случае, если

юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлось членом такой саморегулируемой организации.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (НОСТРОЙ), на момент заключения Договоров от 06.07.2018 № 2017/2018-139 и от 08.05.2018 № 2018-107. подрядная организация ООО «Альфа» являлась членом Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» под № 573 от 14.04.2017 г.

Таким образом, Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» несет субсидиарную ответственность за ненадлежащее исполнение подрядной организацией ООО «Альфа» обязательств по Договору от 17.04.2019 № 2019-21.

На основании изложенного, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения настоящей претензии произвести уплату неустойки и убытков по уплате госпошлины в сумме 131 801,18 руб. (сто тридцать одна тысяча восемьсот один рубль 18 рублей) по следующим реквизитам:

ИНН 4703471025 КПП 470301001

Расчетный счет № 40603810428692000001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411

Кор. счет 30101810145250000411

В случае невыполнения вышеуказанного требования, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» будет вынуждена обратиться в суд за защитой своих прав.

Приложение:

1. Автоматизированная копия судебных актов по делу №А56-401/2022.
2. Копия письма от 30.10.2023 №В-20314/2023.

И.О. Управляющего



С.А. Волков