



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

15.11.2022

Исх/03-00692

15.11.2022 № Исх/03-00692

На № _____ от _____

Комитет по строительству
Санкт-Петербурга

ks@kstr.gov.spb.ru

Во исполнение решения, принятого на заседании рабочей группы для организации взаимодействия с застройщиками по вопросу регистрации права собственности участников долевого строительства на помещения и машино-места в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» далее – Закон 214-ФЗ (пункт 2.2 Протокола от 26.09.2022 № 1) Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу (далее – Управление) с учетом информации, полученной от Комитета по строительству Санкт-Петербурга, сформирован перечень жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Закона № 214-ФЗ, в отношении которых в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о государственной регистрации права (Приложение).

Согласно пункту 2.3 Протокола от 26.09.2022 № 1 прошу Комитет по строительству Санкт-Петербурга организовать взаимодействие с застройщиками и саморегулируемыми организациями, членами которых являются застройщики (далее – СРО), в целях регистрации застройщиками права собственности участников долевого строительства на помещения согласно указанному перечню.

Кроме того, в целях выявления всех жилых помещений и машино-мест, сведения о государственной регистрации права собственности на которые

отсутствуют в ЕГРН и, соответственно, обеспечения государственной регистрации застройщиками права собственности дольщиков прошу Комитет по строительству Санкт-Петербурга информировать застройщиков и СРО о необходимости направления ими в Управление перечней многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Закона № 214-ФЗ (достаточно указывать адрес и кадастровый номер МКД). Управление после получения указанных сведений о МКД будет в оперативном порядке формировать и направлять застройщикам перечни жилых помещений и машино-мест в многоквартирных домах, в отношении которых в сведениях ЕГРН отсутствуют зарегистрированные права.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя

Е.И. Кондрашева

