

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

Протокол № 1/2015 от 23 января 2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕЗИДЕНТЕ АССОЦИАЦИИ

Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

**Санкт Петербург
2015 год**

Оглавление

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие.....	3
Статья 1. Статус Президента Ассоциации	3
Статья 2. Функции и полномочия, ограничения полномочий Президента Ассоциации	3
Статья 3. Материально-техническое обеспечение деятельности Президента Ассоциации	5
Статья 4. Ответственность Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий.....	5
Статья 6. Конфликт интересов.....	6
Статья 7. Утверждение Положения о Президенте Ассоциации и внесение в него изменений.....	6

Настоящее Положение определяет статус, функции и полномочия Президента Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (далее - Ассоциация) – единоличного наблюдательного органа, порядок назначения и досрочного прекращения его полномочий, а также порядок взаимодействия с иными органами и структурными подразделениями Ассоциации.

Статья 1. Статус Президента Ассоциации.

1. Решением Совета учреждена должность Президента Ассоциации.
2. Президент Ассоциации является - единоличным наблюдательным органом Ассоциации.
3. На должность Президента Ассоциации назначается лицо, гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование, обладающий необходимыми деловыми и профессиональными качествами, и опытом работы на руководящей должности не менее 5 (пяти) лет.
4. Президент Ассоциации назначается простым большинством голосов от общего числа членов Совета При равном количестве голосов, решающим голосом является голос Председателя Совета.
5. Президент Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и назначается на должность Советом на определенный срок, который составляет 5 (пять) лет. Президент Ассоциации может переназначаться Советом на последующие сроки, неограниченное количество раз.
6. Президент Ассоциации действует непосредственно по доверенности от имени Ассоциации в пределах своей компетенции. Доверенность, трудовой договор от имени Ассоциации подписывает и выдает Председатель Совета.
7. Должность Президента Ассоциации, помощников Президента Ассоциации, если такие должности введены соответствующим документом, подлежат включению в штатное расписание с установленным окладом.
8. Деятельность Президента Ассоциации осуществляется на платной основе.
9. Отношения между Ассоциацией, его членами, Общим собранием членов Ассоциации, Советом, Генеральным директором и Президентом Ассоциации регулируются нормами Конституции Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации и настоящим Положением.
10. Президент Ассоциации подотчетен Совету.
11. Для реализации полномочий, возлагаемых на Президента Ассоциации, он вправе назначить помощника (помощников) соответствующим целям и задачам Ассоциации.
12. Президент Ассоциации обязан в своей деятельности руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, Уставом, локальными актами Ассоциации и настоящим Положением.

Статья 2. Функции и полномочия, ограничения полномочий Президента Ассоциации.

1. Деятельность Президента Ассоциации направлена на повышение эффективности управления Ассоциацией, содействие его развитию, расширение представительских функций.
2. К компетенции Президента Партнерства относится право:
 - участия в Общем собрании членов Ассоциации без права совещательного голоса;
 - участия в Совете без права совещательного голоса;

- участия в других постоянно или временно действующих коллегиальных органах Ассоциации, без права совещательного голоса;
- участия в государственных и муниципальных органах, бюджетных и иных организациях;
- участия в частных организациях всех форм собственности;
- проставление второй подписи в банках и иных кредитных учреждениях, в которых открыты расчетные счета Ассоциации, на всех документах, в том числе и финансовых по оплате счетов, переводе денежных средств и осуществления иных операций, требующих подписи Генерального директора. Необходимость в наличии второй подписи на всех документах подписываемых Генеральным директором в Банках и(или) других кредитных учреждениях обусловлена желанием высшего органа Ассоциации и Совета знать о всех совершаемых банковских операциях единоличным исполнительным органом. Проставление такой подписи Президентом Ассоциации не несет за собой кокой либо ответственности предусмотренной действующим законодательством РФ за совершаемые операции, а является лишь своевременным внутренним контрольным, информационным механизмом Ассоциации за действиями единоличного исполнительного органа Ассоциации.
- своевременно информировать Общее собрание членов Ассоциации и Совет о всех вызывающих сомнение банковских операциях совершаемых Генеральным директором;
- участия в средствах массовой информации;
- участия в сфере общения с общественностью;
- участия в конференциях, в том числе и международных;
- участия в совещаниях, встречах, комиссиях и других мероприятиях в интересах Ассоциации;
- участия от имени Партнерства в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе и по вопросам регулирующих деятельность саморегулируемых организации, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- по внесению от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложений по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- от имени Ассоциации имеет право участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- от имени Ассоциации в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействует их максимальной эффективности и прозрачности;
- по запросу от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

- вносить в Совет предложения о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации;
- на подготовку предложений по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Ассоциации;
- на анализ деятельности членов Ассоциации. Внесение информации по результатам анализа деятельности членов Ассоциации на утверждение Совета;
- на принятие мер по устранению нарушений, выявленных органом надзора, путем внесения предложения в Совет о механизме устранения таких нарушений либо напоминания о необходимости принятия соответствующих действий.

3. Решения Президента Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных и(или) письменных замечаний, особых мнений, предложений, рекомендаций, советов, справок, анализов, отчетов и других возможных форм решений носящих рекомендательный, справочный, информационный, аналитический, уведомительный характер и не являющиеся обязательными для исполнения другими коллегиальными или единоличными органами Ассоциации постоянно или временно действующими, однако обязательны для принятия к сведению.

4. Президент Ассоциации не вправе:

- осуществлять деятельность от имени Ассоциации по совершению, каких либо договорных обязательств, с правом подписи, принятия решения которым будет влечь за собой приобретение или отчуждение Ассоциацией каких либо материальных ценностей, за исключением случаев предусмотренных в абзаце б п.2 настоящей статьи Положений;
- являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых, или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Статья 3. Материально-техническое обеспечение деятельности Президента Ассоциации

1. Ассоциация обеспечивает Президента необходимыми для осуществления деятельности помещениями (рабочим местом), оргтехникой, материальными средствами, транспортом и средствами связи в пределах утвержденной сметы.

2. В связи с необходимостью и в рамках должностных полномочий Президент Ассоциации может направляться в служебные командировки. В случае направления в служебную командировку Ассоциацией возмещаются:

- расходы по проезду;
- расходы по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- иные расходы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами Ассоциации.

Статья 4. Ответственность Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий.

1. Президент Ассоциации, действуя в рамках Устава Ассоциации и настоящего Положения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Полномочия Президента Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Совета:

- 1) по инициативе Совета, в случае грубого нарушения Президентом Ассоциации положений Устава Ассоциации и настоящего Положения;
- 2) по собственному заявлению, выраженному в его письменном заявлении;
- 3) по истечении срока полномочий Президента Ассоциации, если на новый срок не был вновь назначен;
- 4) в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3. В случае поступления заявления от Президента Ассоциации о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Президента Ассоциации исполнять обязанности до момента назначения нового Президента Ассоциации, Совет назначает исполняющего обязанности Президента Ассоциации. Исполняющий обязанности Президента Ассоциации в период исполнения таких обязанностей, в полной мере пользуется правами и несет ответственность в соответствии с настоящим Положением, Уставом Ассоциации и действующим законодательством РФ.

Статья 5. Конфликт интересов

1. Конфликт интересов Ассоциации и Президента Ассоциации, как единоличного наблюдательного органа Ассоциации, возможен в связи с совершением сделок с организациями или гражданами, от которых Ассоциации получает определенную выгоду.

2. Во избежание конфликта интересов Ассоциации и Президента Ассоциации, он не должен использовать возможности Ассоциации (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию и пр.) в целях, не предусмотренных Уставом Ассоциации, а также в своих личных интересах, если таковые противоречат интересам Ассоциации и его членов.

3. В случае если Президент Ассоциации предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Положением, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Совету и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

4. Сделка, в совершении которой у Президента Ассоциации имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований данной статьи Положения, а также Устава Ассоциации и (или) действующего законодательства РФ, может быть признана недействительной.

5. Все споры, возникающие из гражданских правоотношений, в процессе деятельности Ассоциации между Президентом Ассоциации, членами Ассоциации, членами Совета, всеми другими органами Ассоциации, подлежат окончательному разрешению, в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, или в образованном при Ассоциации Третейском суде Ассоциации в соответствии с его Регламентом.

Статья 6. Утверждение Положений о Президенте Ассоциации и внесение в него изменений.

Положение о Президенте Ассоциации утверждается Советом.

Изменения в Положение о Президенте Ассоциации вносятся путем принятия Положения в новой редакции Советом.