

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА N 41/2024 от «23» мая 2024 г.
Внеочередного заседания Совета Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

«15» июля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (далее Ассоциация) Семенова Максима Юрьевича (согласно п. 10.1.1.3.4. Устава).

Место проведения заседания: РФ, 191186, г. Санкт-Петербург, улица Миллионная, дом 19, литера И, помещение 13-Н.

Время начала собрания 10 ч.10 мин.

Время окончания собрания 12 ч.15 мин.

Участвовали члены Совета:

1. Кожанов Никита Николаевич - Председатель Совета;
2. Русаков Илья Валентинович – независимый член Совета;
3. Теплов Станислав Александрович – независимый член Совета;
4. Миронов Александр Леонидович – независимый член Совета.

Из 4 членов Совета присутствуют 4. Общее число членов Совета, принимающих участие в заседании, составляет 100 процентов количественного состава Совета.

Кворум в наличии. Заседание правомочно.

В заседании Совета участвовали без права голосования следующие лица:

Генеральный директор АССС «ГОСТ» – Семенов Максим Юрьевич.

Начальник отдела (контрольного комитета) – Назаренко Ольга Валерьевна.

Адвокат Борзенко Павел Николаевич – юрист АССС «ГОСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря заседания.
2. О выплате ущерба из средств компенсационного фонда возмещения вреда.
3.
4.
5.

По первому вопросу повестки дня слушали Кожанова Никиту Николаевича, который предложил избрать Председателем заседания Теплова Станислава Александровича, избрать Секретарем заседания Миронова Александра Леонидовича. Наделить председателя полномочиями подписания протокола текущего заседания. Вопросов и иных предложений от участников собрания не поступило.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов;

Решение принято единогласно

Постановили:

Избрать Председателем заседания Теплова Станислава Александровича, секретарем заседания Миронова Александра Леонидовича. Наделить председателя полномочиями подписания протокола текущего заседания.

По второму вопросу повестки дня слушали Генерального директора Ассоциации Семенова Максима Юрьевича, который сообщил, о поступлении в Ассоциацию решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела № А56-19631/2024 от 07.05.2024 года, и проведенном исследовании вопроса по исполнению решения суда.

Слушали Адвоката Борзенко Павла Николаевича, который сообщил: 07.05.2024 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела № А56-

19631/2024 по иску Некоммерческой организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» к АССС ГОСТ, на основании принятого мотивированного решения суда, взысканы, в регрессном порядке, убытки, в совокупном размере 456 200 рублей и 12 124 рубля государственной пошлины. Убытки возникли в результате неисполнения ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477 своих обязательств, в рамках заключенного им Договора № 2022-197 от 04.05.2022 года на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Ивангород, улица Льнопрядильная, дом 4.

Поскольку ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477, в период выполнения обязательств по Договору, являлось членом АССС «ГОСТ» и в результате ненадлежащего выполнения работ, что было зафиксировано актами, допустило нарушение прав собственников 3-х квартир - в результате протечек, их имуществу был причинен ущерб, который согласно трех заключений составил 48 700 рублей, 183 600 рублей и 223 900 рублей, а суммарно 456 200 рублей.

Обязанность ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477 по возмещению причиненного ущерба была предусмотрена п.п.4.2.22 Договора.

Поскольку ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477, в нарушение условий заключенного им Договора не возместил причиненный им ущерб собственникам 3-х квартир, то НО ФКР МД ЛО, заключив соглашения с собственниками, возместила причиненный ущерб в указанном размере, что соответствовало условиям п.п.4.2.24 Договора.

В последствии, в порядке статьи 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, НО ФКР МД ЛО обратилось за взысканием выплат с АССС «ГОСТ», которая несет субсидиарную ответственность по обязательствам своего члена (ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477) за неисполнение договорных обязательств.

Согласно действующего договора страхования, который был заключен ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477, произошедшие события не относились к страховому случаю.

Договор № 2022-197 от 04.05.2022 года, НО ФКР МД ЛО с ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477 расторг в одностороннем порядке.

Борзенко П. Н. сообщил, что в результате фактических обстоятельств и с учетом принятого мотивированного решения суда, считает, что оспаривание АССС «ГОСТ» принятого решения суда в порядке апелляционного обжалования не приведет к отмене судебного акта суда первой инстанции.

После исполнения решения суда и выплаты АССС «ГОСТ» денежных средств в пользу НО ФКР МД ЛО, АССС «ГОСТ» необходимо предъявить эту сумму ко взысканию в регрессном порядке к ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477.

Семенов М. Ю. сообщил, что решением суда по делу № А56-19631/2024 от 07.05.2024 года «...выбран надлежащий способ защиты нарушенного права в рамках статьи 60.1 ГрК РФ, в соответствии с которой саморегулируемая организация (ответчик) несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации (ООО «Обслуживание жилого фонда Стройсоюз») обязательств по договору строительного подряда...», таким образом, взыскание обращено к средствам компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АССС «ГОСТ».

Семенов М. Ю. сообщил, что минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АССС «ГОСТ» на 23.05.2024 года, на 452 члена АССС «ГОСТ», из которых 134 члена сформировали компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составляет 144 500 000 рублей. Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АССС «ГОСТ» на спец. счете в АО Альфа-Банк составляет 176 378 682 рублей 50 копеек. Выплата не приведет к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального.

Семенов М. Ю. предложил выплатить денежные средства в совокупном размере 456 200 рублей в пользу НО ФКР МД ЛО и 12 124 рубля государственной пошлины, в соответствии с решением суда. Предъявить требование о возмещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ко взысканию в регрессном порядке к ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477. Вопросов и иных предложений от участников собрания не поступило.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов;

Решение принято единогласно

Постановили:

Семенову М. Ю. обеспечить выплату денежных средства в совокупном размере 456 200 рублей в пользу НО ФКР МД ЛО и 12 124 рубля государственной пошлины, в соответствии с решением суда. Обеспечить предъявление требований о возмещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ко взысканию в регрессном порядке к ООО «ОЖФ Стройсоюз» ИНН 7805388477. При исполнении следовать требованиям регламентирующих документов АССС «ГОСТ».

.....

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил Секретарь собрания Миронов Александр Леонидович.

Председатель собрания

Теплов Станислав Александрович

Протокол подписан 23.05.2024 г. Председателем собрания Тепловым С. А. Настоящая Выписка из Протокола внеочередного заседания Совета Ассоциации 15.07.2024 г. ВЕРНА.

Генеральный директор
АССС «ГОСТ»



М. Ю. Семенов