

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов

Протокол № 11 от 29 июля 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»**

Санкт Петербург

2016 год

Оглавление

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
Статья 1. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	4
Статья 2. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	6
Статья 3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	7
Статья 4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	10
Статья 5. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	10
Статья 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (далее – Ассоциация).

2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет, в соответствии с действующим законодательством РФ, ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, предусмотренных п. 4. настоящей статьи и статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ. Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обязательств, с целью исполнения которых формировался такой компенсационный фонд. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

7. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период, такой компенсационный фонд формируется с учетом особенностей, установленных настоящим Положением. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, дополнительно, формируется Ассоциацией в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ: если не менее чем **30 (тридцать)** членов Ассоциации, подали заявления о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциация, на основании заявлений своих членов, по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета, обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8. Ассоциация, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, если ею не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный частью 6 настоящей статьи.

9. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе, в процессе своей последующей деятельности, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

Статья 1. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме, путем:

1.1. перечисления взносов в такой компенсационный фонд членами Ассоциации,

1.2. перечисленных взносов, другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию,

1.3. перечисления дополнительных взносов и оплаченных членом Ассоциации штрафов, если Ассоциацией принята и применена такая мера дисциплинарного воздействия,

1.4. а так же, при принятии решения о формировании такого компенсационного фонда, из взносов в компенсационный фонд, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

2.1. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. В случае изменения уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с заявленным новым уровнем ответственности, член Ассоциации обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи им заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в целях увеличения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера, установленного решением Общего собрания членов

Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности, заявленного членом Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до действующего уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положением о реестре членов Ассоциации.

5. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного решением Общего собрания членов Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ для данного уровня ответственности. Фактический размер компенсационного фонда Ассоциации определяется как сумма минимального размера компенсационного фонда Ассоциации и фактических поступлений от размещения средств этого фонда, в соответствии со статьей 2 настоящего Положения.

6. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, заключающего договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации, в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования в области, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и регламентирующими документами, принятыми в Ассоциации. Под действующим законодательством РФ в настоящем пункте, а также в Положении в целом считается то законодательство, редакция которого действует на момент совершения тех или иных действий.

7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая обращения индивидуального предпринимателя или юридического лица в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, при исключении сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств такого компенсационного фонда на счет

Ассоциации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

9. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5 настоящей Статьи, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5 настоящей Статьи, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

10. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Совет, в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

11. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных формах, не предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3. Кредитные организации, на специальном банковском счете которых будут размещены средства такого компенсационного фонда, и, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, определяются Генеральным директором и утверждаются Советом в соответствии с требованиями, установленным Правительством Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3 настоящей статьи, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

5. Условия договора с такими кредитными организациями определяются действующим законодательством Российской Федерации. Договор специального

банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должен содержать следующие существенные условия:

5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

5.2. Ассоциация, заключая такой договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат размещению не реже чем 1 раз в месяц и не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента поступления их на расчетные счета Ассоциации, при условии соблюдения условий договора о размещении этих средств, если иное не противоречит порядку, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Не допускается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

1.2 размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии со статьей 2 настоящего Положения;

1.3 осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 4 Общих положений (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в кредитных организациях;

1.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных действующим законодательством РФ в сфере саморегулирования.

1.6 перечисление средств такого компенсационного фонда Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования,

1.7 осуществление выплат из средств компенсационного фонда исключенным из Ассоциации членам, которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством РФ.

3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 1.1 настоящей статьи, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее **10 (десять) рабочих дней** со дня поступления заявления принимает одно из решений:

3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения

4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 3.1 настоящей статьи, заявитель в течение **10 (десять) рабочих дней** письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 3.2 настоящей статьи, Генеральный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее **10 (десять) рабочих дней** после принятия соответствующего решения Совета.

6. В случае необходимости осуществления выплаты, в результате наступления ответственности в соответствии с пунктом 1.3. части 1 настоящей статьи, такие выплаты производятся строго в соответствии с требованиями, порядком и сроками, регламентированными действующим законодательством РФ и действующим законодательством РФ в сфере саморегулирования.

7. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации, в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать $\frac{1}{4}$ (одну четвертую) доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается, в соответствии с настоящим пунктом, на дату предъявления соответствующего требования. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном пунктом 6 статьи 1 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом РФ).

7.3. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение им договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение им договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

9. В случае необходимости осуществления выплаты в соответствии с пунктом 1.5. части 1 настоящей статьи, кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством РФ, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра.

10. Перевод денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный п. 1.6 настоящего Положения, осуществляется по заявлению такого члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств. К заявлению, такой член Ассоциации прикладывает документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме его в члены иной саморегулируемой организации – выписку из протокола заседания коллегиального органа саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

10.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

10.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

Ответственность по обязательствам такого члена Ассоциации, указанного в части 10 настоящей статьи, возникшим вследствие неисполнения договорных обязательств, в том числе, которые были заключены до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации несет саморегулируемая организация, в члены которой принят такой член Ассоциации, со дня поступления соответствующего взноса в ее компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11. Члены Ассоциации - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии действующим законодательством РФ в сфере саморегулирования (часть 14 статьи 3.3 №191-ФЗ), и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 года, подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

Перевод денежных средств компенсационного фонда, предусмотренный п. 1.7 настоящей статьи Положения производится в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев, если, в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления ответственности за неисполнение договорных обязательств юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем – бывшими членами Ассоциации.

Со дня возврата заявителям взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к субсидиарной ответственности в отношении таких лиц.

12. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации, осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Статья 4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с частью 2 статьи 1 настоящего положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок, не более чем **3 (три)** месяца, в целях его увеличения до минимального размера, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор информирует об этом Совет и вносит предложения о восполнении средств такого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет на своем ближайшем заседании. В решении Совета должно быть указано:

3.1 причина уменьшения размера такого компенсационного фонда ниже минимального;

3.2 размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации, сформировавших такой компенсационный фонд внесением взносов;

3.3 срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы;

3.4 меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Статья 5. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Генеральный директор.

2. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями, по его запросу, информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

4. Информация о текущем минимальном размере такого компенсационного фонда, сведения о порядке размещения, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись должна размещаться на сайте Ассоциации не реже одного раза в квартал, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет.

Статья 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Распоряжение средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее положение и изменения в него вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня их принятия решением Общего собрания членов Ассоциации.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1. **Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2. **Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

3. **Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

4. **Реальный ущерб, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно

расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.