

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

Протокол № 51 от 16.06.2017 года

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «СУБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ
«ГАРАНТИЯ ОПТИМАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

**Санкт-Петербург
2017 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ АССОЦИАЦИИ	3
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила саморегулирования Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (далее – Правила саморегулирования) разработаны в соответствии Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации (далее – Ассоциация) и устанавливают требования к ведению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

1.2. Правила саморегулирования обязательны для всех членов Ассоциации.

1.3. Правила саморегулирования устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2. ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ АССОЦИАЦИИ

2.1. Член Ассоциации должен иметь необходимое имущество (в собственности или в аренде) для осуществления строительной деятельности.

В составе имущества для осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства должны быть помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для выполнения строительных работ.

2.2. Для члена Ассоциации обязательно:

2.2.1. наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения тех видов работ, на которые член Ассоциации получает право на осуществление строительной деятельности;

2.2.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

2.2.3. наличие нормативно-технических документов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности;

2.2.4. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

2.2.5. соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;

2.2.6. обязательно соблюдение Стандартов на процессы выполнения работ, и квалификационных стандартов, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.4. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами, действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

2.5. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

2.5.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.5.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

2.5.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

2.5.4. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

2.5.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.6. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно используются результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.7. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

2.8. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.9. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.10. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней с указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

2.11. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требования иных законодательных актов в области информации.

2.12. В условия договоров строительного подряда, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

2.12.1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

2.12.2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

2.12.3. условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а также иные условия, нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.13. Требования к условиям договоров строительного подряда, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

2.13.1. при заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, строительная организация обязана также руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.13.2. по договору строительного подряда строительная организация обязана в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные строительные работы;

2.13.3. если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство;

2.13.4. договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а также может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги);

2.13.5. договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения экспертизы;

2.13.6. стоимость строительных работ, подлежащих выполнению на основании договора строительного подряда, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора;

2.13.7. договор строительного подряда должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ;

2.13.8. в договоре подряда, заключенном до 01.07.2017 г., должен быть указан номер и дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению строительных работ подрядчиком;

2.13.9. договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в Ассоциации, а также права на выполнение строительных работ.

2.14. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, подлежащих государственному строительному надзору, должны содействовать органам государственного строительного надзора в проведении проверок. Устранять выявленные в результате проверок нарушения в сроки, установленные в предписании органа государственного строительного надзора. В случае приостановления органом государственного строительного надзора строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, член Ассоциации, получивший соответствующее предписание от органа государственного строительного надзора или по чьей вине было приостановлено строительство (реконструкция, капитальный ремонт), должен немедленно доложить об этом в Ассоциацию.

2.15. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан недействительным при рассмотрении Дисциплинарным комитетом, или Арбитражным судом в случае обоснованности мотивов отказа от подписания акта.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Положение, и решения о внесении изменений и дополнений в него принимается (утверждается) Советом Ассоциации большинством голосов участников собрания и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 01.07.2017 года. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.2. В срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети "Интернет": www.sro-gost.ru, и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета

электронных документов), подписанных Ассоциацией, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

3.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также, предусмотренные Уставом Ассоциации.

Генеральный директор Ассоц. ГРОС Кузнец СВ

